



Nieruchomość niezabudowana

NA SPRZEDAŻ

Wrocław, ul. Ołbińska 14A

Prospekt informacyjny

SPRZEDAJĄCY

KGHM CUPRUM

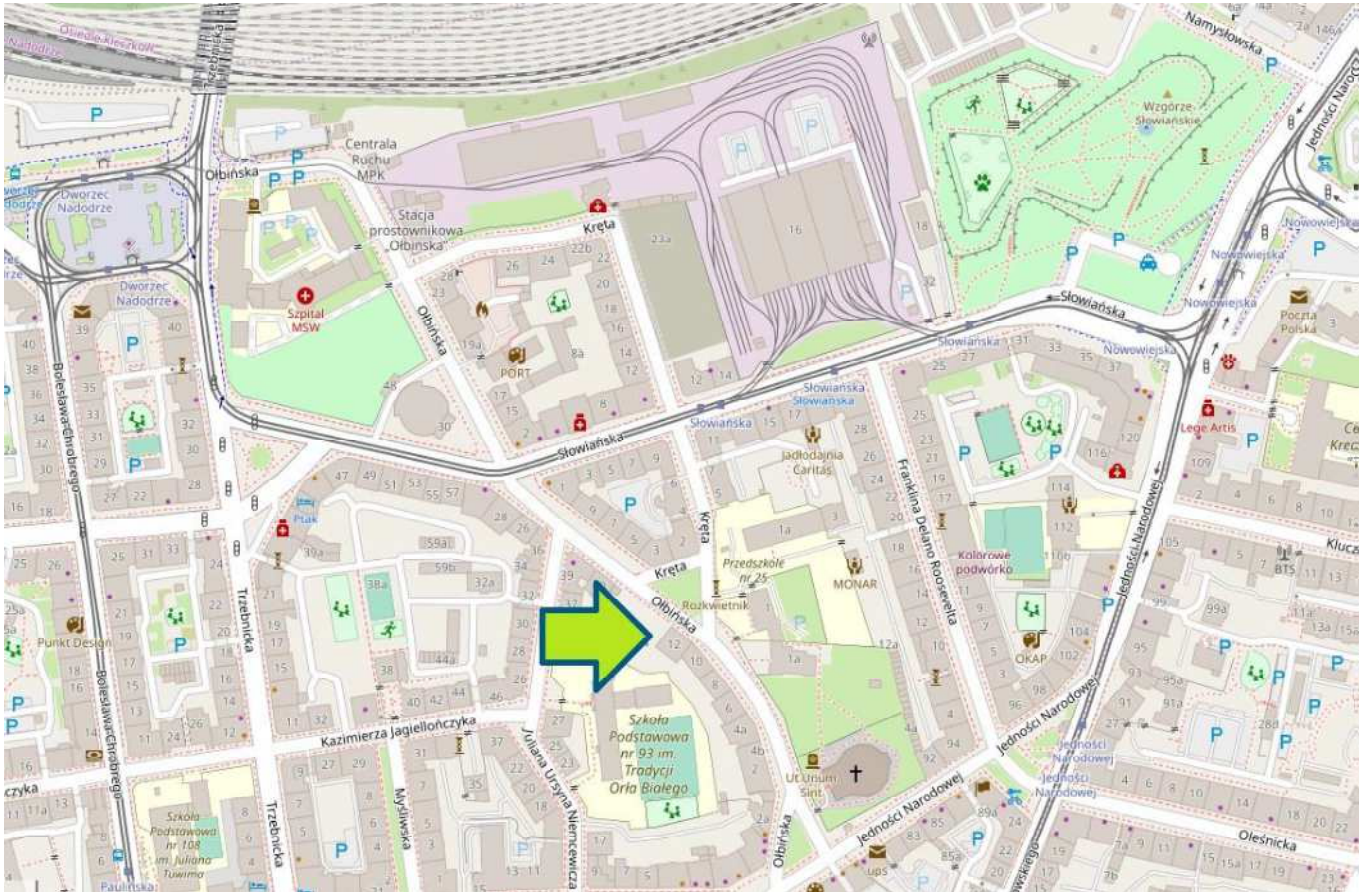
KGHM CUPRUM sp. z o.o.
**– Centrum Badawczo-
Rozwojowe**

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2-8
53-659 Wrocław
Telefon: 71/ 78 12 201
kgm@cuprum.wroc.pl

Podstawowe informacje o nieruchomości

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI	woj. dolnośląskie, Wrocław, ul. Ołbińska 14A,
RODZAJ NIERUCHOMOŚCI	Grunt niezabudowany
DZIAŁKA	Działka o nr ew. 26, AM – 17 (obręb 0005)
KSIĘGA WIECZYSTA	księga wieczysta nr: WR1K/00093813/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
STAN PRAWNY GRUNTU	Użytkowanie wieczyste
POŁOŻENIE I POWIERZCHNIA	Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 0,0273 ha, którą stanowi grunt oddany w użytkowanie wieczyste położona jest we Wrocławiu, na terenie osiedla Nadodrze.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	<p>Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Wrocławia, na terenie dzielnicy Śródmieście, w obszarze zagospodarowanego i mocno zurbanizowanego osiedla Nadodrze.</p> <p>Ulica Ołbińska, przy której zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, jest ulicą jednojezdniową, dwukierunkową o niewielkim natężeniu ruchu ulicznego. Okoliczny teren charakteryzuje się zabudową mieszkaniową wielorodzinną niską, w której dominujące przedwojenne kamienice „przeplatają” się z budynkami wzniesionymi w okresie ostatnich dziesięcioleci – tzw. „plombami”.</p> <p>Działka, na której znajduje się nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ulicy o charakterze „wewnątrzosiedlowym” i nawierzchni z tzw. kocich łbów. Kształt działki w pełni regularny, teren płaski, uzbrojony w sieci: elektryczną (e), kanalizacyjną (k), teletechniczną (t), bezpośrednio sąsiedztwo terenów uzbrojonych w pozostałe sieci infrastruktury technicznej.</p>
OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI	<p>Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie ma sporządzonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia - przyjętego Uchwałą Nr L/1177/2018 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r., obszar położony w rejonie przedmiotowej nieruchomości, którą stanowi grunt oddany w użytkowanie wieczyste, zlokalizowanej przy ulicy Ołbińskiej 14A we Wrocławiu (dz. nr ew. 26, AM-17, obręb nr 0005, Plac Grunwaldzki), znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej nr A6 o nazwie Śródmieście Nadodrzańskie. Na obszarze jednostki obowiązują następujące obszary przeznaczeń: 1. MU — obszary mieszkaniowo-usługowe (94,0%) klasy przeznaczeń: mieszkalnictwo, usługi powszechne 1, usługi powszechne 2, usługi wielkomiejskie, usługi publiczne, nauka, infrastruktura, zieleń 2. AG — obszary przemysłowe (6,0%) klasy przeznaczeń: usługi powszechne 1, usługi powszechne 2, usługi wielkomiejskie, usługi publiczne, przemysł, nauka, infrastruktura, infrastruktura specjalna, zieleń.</p>

Położenie nieruchomości



Mapa okolic ulicy Ołbińskiej 14A, z zaznaczeniem położenia przedmiotowej nieruchomości



Zdjęcia przedmiotowej nieruchomości, położonej w obszarze osiedla Nadodrże przy ulicy Ołbińskiej 14A we Wrocławiu

Informacje o przetargu

ORGANIZATOR PRZETARGU	KGHM CUPRUM sp. z o.o. – Centrum Badawczo-Rozwojowe
FORMA PRZETARGU	Pisemny przetarg nieograniczony
TERMIN SKŁADANIA OFERT	28.08.2020 r. do godz. 15.00
MIEJSCE SKŁADANIA OFERT	KGHM CUPRUM sp. z o.o. – Centrum Badawczo-Rozwojowe ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2-8, 53-659 Wrocław, pok. 620

Kontakt

INFORMACJE NA TEMAT PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI	tel. +48 71/78 12 206 lub +48 71/78 12 221 od poniedziałku do piątku, w godz. 9:00 – 13:00, z wyjątkiem dnia przetargu
INFORMACJE NA TEMAT WARUNKÓW I ZASAD UCZESTNICTWA W PRZETARGU	tel. 785 991 647 od poniedziałku do piątku, w godz. 8:00 – 14:00, z wyjątkiem dnia przetargu

Szczegółowe informacje o nieruchomości oraz przetargu zostały zamieszczone na stronie internetowej kghmcuprum.com w zakładce „Przetargi”.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu informacyjnym i nie stanowi ze strony KGHM CUPRUM sp. z o.o. – CBR oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.