

REGULAMIN

określający zasady i tryb przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego
- zwany dalej: „Regulaminem”

I. ORGANIZATOR PRZETARGU

KGHM CUPRUM sp. z o.o. – Centrum Badawczo-Rozwojowe
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2-8, 53-659 Wrocław

II. PRZEDMIOT PRZETARGU I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości – działki gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste, stanowiącego działkę nr ew. 26, AM – 17 (obręb 0005) o powierzchni 0,0273 ha, położoną we Wrocławiu, przy ul. Ołbińskiej 14A, zgodnie z poniższymi zasadami:
2. Cena wywoławcza (minimalna jaka może zostać zaoferowana) nieruchomości wynosi: 552.500,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100 gr.) netto. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wymagane wadium w wysokości: 27.625,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych 00/100 gr.).
4. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników KGHM CUPRUM sp. z o.o. – Centrum Badawczo-Rozwojowe na zbycie nieruchomości na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego.
5. Przetarg może się odbyć, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

III. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotowa nieruchomość, którą stanowi grunt oddany w użytkowanie wieczyste, położona jest w centralnej części miasta Wrocławia, na terenie dzielnicy Śródmieście, w obszarze zagospodarowanego i mocno zurbanizowanego osiedla Nadodrze. Ulica Ołbińska, przy której zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, jest ulicą jednojezdniową, dwukierunkową o niewielkim natężeniu ruchu ulicznego, co wynika z jej „wewnętrznoosiedlowej” funkcji. Okoliczny teren charakteryzuje się zabudową mieszkaniową wielorodzinną niską, w której dominujące przedwojenne kamienice „przeplatają” się z budynkami wzniesionymi w okresie ostatnich dziesięcioleci – tzw. „plombami”. Działka posiada bezpośredni dostęp do ulicy o charakterze „wewnętrznoosiedlowym” i nawierzchni z tzw. kocich łbów. Kształt działki w pełni regularny, teren płaski, uzbrojony w sieci: elektryczną (e), kanalizacyjną (k), teletechniczną (t), bezpośrednie sąsiedztwo terenów uzbrojonych w pozostałe sieci infrastruktury technicznej.

Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, nie ma sporządzonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią, z zastrzeżeniem wynikającym z art. 109 ust. 1 ustawy

o gospodarce nieruchomościami prawa pierwokupu przysługującego Gminie Wrocław w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

Wypis z rejestru gruntów stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.

IV. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany - dla tej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr: WR1K/00093813/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości są wolne od wpisów.

V. FORMA PRZETARGU

Pisemny przetarg nieograniczony.

VI. KOMISJA

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja powołana do przeprowadzenia procesu zmierzającego do zbycia nieruchomości Poleceniem Służbowym Nr D/6/2020 Prezesa Zarządu KGHM CUPRUM sp. z o.o. – CBR.
2. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
3. Protokół powinien zawierać w szczególności informacje o:
 - 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
 - 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej,
 - 3) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez uczestników przetargu,
 - 4) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - 5) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o nie wybraniu żadnej z ofert,
 - 6) rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję i uzasadnieniu tych rozstrzygnięć,
 - 7) imieniu, nazwisku i adresie, albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
 - 8) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków Komisji,
 - 9) dacie sporządzenia protokołu.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu wraz ze zgodą Zgromadzenia Wspólników Spółki stanowią podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

VI. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

W przetargu, jako oferenci, mogą wziąć udział wszystkie osoby fizyczne i prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej, zainteresowane nabyciem nieruchomości stanowiącej przedmiot postępowania przetargowego, za wyjątkiem n/w osób, które nie mogą uczestniczyć w przetargu:

- 1) Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki,
- 2) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz Członkowie jego Zarządu i Rady Nadzorczej,
- 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
- 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1-3,
- 5) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

VII. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Oferta powinna być sporządzona z wykorzystaniem formularza ofertowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu i zawierać:
 - 1) Dowód potwierdzenia wniesienia wadium w wysokości i na warunkach określonych w pkt IX Regulaminu;
 - 2) aktualny (tj. nie wcześniejszy niż z okresu ostatnich 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (KRS, CEIDG) – jeżeli odrębne przepisy wymagają tego wpisu;
 - 3) złożenie uchwały właściwych organów lub wspólników, dotyczącej wyrażenia zgody na zakup nieruchomości – jeżeli jest to wymagane wraz z aktualnym odpisem umowy spółki, w przypadku osób prawnych lub podmiotów nie posiadających osobowości prawnej;
 - 4) złożenie oryginału dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub jego notarialnie potwierdzoną kopię, zawierającego jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu udzielonego pełnomocnictwa – dotyczy uczestników działających przez pełnomocników;
 - 5) w przypadku osoby fizycznej, gdy Oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgoda małżonka Oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości;
 - 6) Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca – jeżeli jest wymagana;
 - 7) Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń;
 - 8) Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i akceptuje go bez zastrzeżeń;
 - 9) Oświadczenie, że Oferent nie jest żadną z n/w osób:
 - a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki,
 - b) Podmiotem gospodarczym prowadzącym przetarg oraz Członkiem jego Zarządu i Rady Nadzorczej,

- c) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - d) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt. a-c,
 - e) osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
- 10) Oświadczenie, w przypadku, gdy Oferentem jest osoba fizyczna (lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania Oferenta), w zakresie zapoznania się przez Oferenta z informacją podaną w pkt XVII Regulaminu.
- 11) Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku VAT, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT oraz opłat sądowych.
- 12) Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Sprzedającego.
- 13) Pisemne zobowiązanie kupującego, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy sprzedaży a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomości i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.
2. Oferta oraz wszystkie dołączone do niej dokumenty powinny zostać złożone w języku polskim (lub w tłumaczeniu przysięgłym) i zawierać: imię, nazwisko i adres Oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, numer KRS, NIP i REGON, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
3. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto / brutto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.
4. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.
5. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.
6. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

VIII. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza (minimalna jaka może zostać zaoferowana) nieruchomości wynosi: **552.500,00 zł** (słownie: pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100 gr.) netto. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu, plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

IX. WADIUM WYMAGANE DO PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

1. Ustala się wysokość wadium na kwotę **27.625,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych 00/100 gr.).
2. W/w wadium należy wpłacić na konto: 07 1020 1026 0000 1502 0305 2180 w **terminie do dnia 25.08.2020 r.** W tytule przelewu należy wpisać:
„Wadium - sprzedaż działki nr 26 położonej we Wrocławiu, przy ul. Ołbińskiej 14A”.
Za termin wpłaty wadium uważa się dzień zarachowania wadium na w/w koncie.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez Oferenta, który przegrał przetarg zostanie mu zwrócone w wysokości wpłaty, niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.
5. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadia przepadają na rzecz Zbywcy.
6. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.
7. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
8. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą, co do wysokości cenę, wyższą od ceny wywoławczej, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.
9. Występujący wspólnie małżonkowie, wspólnicy spółek cywilnych, osoby i podmioty deklarujące nabycie na współwłasność w częściach ułamkowych składają jedno wadium, za które odpowiadają solidarnie.
10. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się oraz zaakceptowaniem przez Oferenta bez zastrzeżeń wszystkich warunków przeprowadzenia niniejszego przetargu pisemnego, jak również oznacza, że Oferent zna stan przedmiotu niniejszego przetargu.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. **Ofertę w formie pisemnej należy złożyć** w siedzibie Spółki, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2-8, 53-659 Wrocław w pokoju 620 (Biuro Zarządu) lub przesłać listownie na podany wyżej adres, **w terminie do dnia 28.08.2020 r., do godziny 15:00**, w zamkniętej kopercie z napisem:

„PRZETARG. Oferta na zakup nieruchomości: działki nr 26 położonej we Wrocławiu, przy ul. Ołbińskiej 14A - NIE OTWIERAĆ”

- Oferta nabycia winna być złożona z wykorzystaniem formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

Decyduje data i godzina wpływu oferty do Biura Zarządu Spółki. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.

Fakt złożenia oferty będzie potwierdzony przez Organizatora przetargu, poprzez wpis do rejestru złożonych ofert.

Niezłożenie oferty w wymaganej formie – w zamkniętej kopercie, będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

- Otwarcie złożonych ofert nastąpi dnia 31.08.2020 r. o godz. 9:00** w siedzibie Spółki, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2-8, 53-659 Wrocław – VI piętro, sala konferencyjna. Otwarcie ofert jest jawne.

XI. TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA PRZETARGU

- Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi do dnia **10.09.2020** r.
- O wynikach przetargu wszyscy oferenci, którzy złożyli ważne oferty, zostaną zawiadomieni pisemnie, niezwłocznie po jego zakończeniu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od jego zakończenia.
- Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 60 dni, od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

XIII. KRYTERIUM OCENY OFERT

- Oferowana cena - 100%.
- Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferował najwyższą cenę.
- W przypadku, jeśli kilku Oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, Organizator przetargu poinformuje Oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

XIV. ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

- 1. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników KGHM CUPRUM sp. z o.o. Centrum Badawczo-Rozwojowe na zbycie danej nieruchomości.**
2. Zarząd Spółki zawiadomi osobę, która wygra przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia wyrażenia przez Zgromadzenie Wspólników zgody na zbycie nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca Nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 2, Zarząd Spółki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca Nieruchomości.
5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Spółki całości ceny sprzedaży najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy (podpisanie aktu notarialnego) przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Spółkę, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania środków na rachunku bankowym Spółki.

XV. OGRANICZENIA W UCZESTNICTWIE W PRZETARGU

W postępowaniu w sprawie zbycia nieruchomości nie mogą uczestniczyć jako oferenci:

- 1) Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki,
- 2) Podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz Członkowie jego Zarządu i Rady Nadzorczej,
- 3) osoba, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
- 4) małżonek, dziecko, rodzic i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a) – c),
- 5) osoba, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

XVI. INFORMACJE

Informacje na temat:

- przedmiotowej nieruchomości można uzyskać pod numerami tel. +48 71/78 12 206 lub +48 71/78 12 221 od poniedziałku do piątku, w godz. 9:00 – 13:00, z wyjątkiem dnia przetargu.
- na temat warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać pod nr tel. 785 991 647, od poniedziałku do piątku, w godz. 8:00 – 14:00, z wyjątkiem dnia przetargu.

XVII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L z 2016 r. 119, s. 1) – dalej RODO, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest KGHM CUPRUM sp. z o.o. – CBR, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2-8, 53-659 Wrocław.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w KGHM CUPRUM sp. z o.o. – CBR jest: Leszek Krawczyk, tel. 605 070 301, e-mail iod@cuprum.wroc.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO - w celu związanym z przeprowadzeniem przetargu oraz w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy na wykonanie zadania stanowiącego przedmiot przetargu. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie uniemożliwi udział w przetargu.
4. W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawnione osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy. Dane osobowe mogą być przekazywane na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom, z którymi KGHM CUPRUM sp. z o.o. – CBR ma podpisane umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. W odniesieniu do danych osobowych nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany w myśl art. 22 RODO oraz nie będą profilowane.
6. Dane osobowe będą przechowywane na serwerach zlokalizowanych w Unii Europejskiej i nie będą przekazywane do państw trzecich.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz dochodzenia roszczeń.
8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do ich przeniesienia.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w wypadku uznania, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.

XVIII. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Wydanie nieruchomości nabywcy następuje po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

2. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie i jego załącznikach, do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki <https://kghmcuprum.com> w zakładce przetargi.
4. W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, Oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
5. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
6. Niezależnie od wyniku przetargu, jego uczestnikom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu lub o naprawienie szkody wynikającej ze zmiany warunków, odwołania czy zamknięcia przetargu.

Załączniki:

1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 3.07.2020
2. Formularz ofertowy
3. Prospekt informacyjny