

Modyfikacja z dnia 28.03.2024r. do Zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 z dnia 20.03.2024r.

Wrocław, dnia 28.03.2024 r.

## Zapytanie ofertowe nr DZ/06/03/2024

**na przygotowanie projektu i wykonania przebudowy i remontu pomieszczeń w ramach dostosowania do potrzeb funkcjonującej Pracowni Badań Technologicznych w budynku CUPRUM NOVUM**

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### I. ZAMAWIAJĄCY:

<b>KGHM CUPRUM sp. z o.o. - Centrum Badawczo-Rozwojowe</b> ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2-8, 53-659 Wrocław	
REGON: 930093846 NIP: 8960001770 Tel. +48 71 78 12 201, Fax +48 71 34 43 536  kghmcuprum.com kghm@kghmcuprum.com	<b><u>Osoba do kontaktów w sprawie niniejszego Zapytania:</u></b> Joanna Sośnicka e-mail: <a href="mailto:joanna.sosnicka@kghmcuprum.com">joanna.sosnicka@kghmcuprum.com</a>

#### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie projektu i wykonania przebudowy i remontu pomieszczeń w ramach dostosowania do potrzeb funkcjonującej Pracowni Badań Technologicznych w budynku CUPRUM NOVUM. Biurowiec znajduje się przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 2-8 we Wrocławiu. Powierzchnia realizacji prac objętych niniejszym Zapytaniem znajduje się na parterze budynku i ma ok. 75 m<sup>2</sup>.
2. Projekt wraz z wykonaniem musi zostać zrealizowany w oparciu o wymagania stanowiskowe oraz z uwzględnieniem rysunku poglądowego stanowiącego Załącznik nr 2 niniejszego zapytania. Szczegółowy opis poszczególnych stanowisk i pomieszczeń stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.
  - Projekt i wykonanie instalacji wod-kan;
  - Projekt i wykonanie instalacji elektrycznej;
  - Projekt i wykonanie instalacji gazów technicznych;
  - Projekt i wykonanie instalacji wentylacyjnej;
  - Projekt aranżacyjny wnętrza pracowni;
  - Projekt systemu wykrywania pożaru, który ma zostać podłączony do istniejącej w biurowcu

## Modyfikacja z dnia 28.03.2024r. do Zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 z dnia 20.03.2024r.

centrali p.poż;

- Wykonanie przedmiaru i kosztorysu robót;
- Przygotowanie niezbędnej dokumentacji do Urzędu Miasta;

### Zakres pozostałych robót:

- roboty rozbiórkowe,
- rearanżacja układu pomieszczeń wewnątrz pracowni,
- zabudowa nowych ścianek działowych,
- wymiana drzwi wewnątrz pracowni (kolor jasnoszary) – 2 pomieszczenia: pomieszczenie ze stanowiskami 13 i 14 oraz magazyn 12, zgodnie z załącznikiem nr 2
- doprowadzenie mediów do planowanych punktów zgodnie ze schematem poglądowym oraz montaż armatury w punktach oznaczonych na rysunku poglądowym jako 1, 9 i 14, zgodnie z załącznikiem nr 2,
- wykonanie kompletnych stanowisk oznaczonych na rysunku jako 1, 2, 3, 4, 9, 13 i 14 zgodnie z załącznikami 1 i 2.

### **4. Informacje o obiekcie:**

Budynek Cuprum Novum zlokalizowany jest we Wrocławiu u zbiegu ulic Sikorskiego i Podwale. Obiekt 9 kondygnacji (7 kondygnacji nadziemnych, 2 kondygnacje podziemne – parkingi).

Powierzchnia na której ma zostać wykonany projekt aranżacyjny laboratorium ma ok. 75 m<sup>2</sup> i znajduje się na parterze z osobnym wejściem.

### **5. Wymagania:**

1. Projekt aranżacyjny wraz z wykonaniem musi zostać dostosowany do uwarunkowań konstrukcyjnych w budynku Cuprum Novum.
2. Projekt aranżacyjny i wykonanie będące przedmiotowym niniejszego Zapytania ofertowego musi być wykonane zgodnie z przepisami prawa, w tym budowlanego, przepisami BHP i PPOŻ, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
3. Wykonawca zapewni wszystkie materiały, urządzenia i robociznę niezbędną do realizacji przedmiotowych prac.
4. Osoby realizujące prace powinny mieć uprawnienia do wykonywania czynności objętych przedmiotowymi pracami.
5. Wykonawca zapewni nadzór nad pracami budowlanymi związanymi z wykonaniem przedmiotu zamówienia przez osoby odpowiedzialne za tworzenie projektu aranżacyjnego.
6. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia na bieżąco informacji odnośnie realizowanych usług.
7. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w niniejszym Zapytaniu oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna nastąpi po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osobą do kontaktu w tej sprawie jest Pani Iwona Górecka, nr tel. 609822814.
8. Zamawiający na prośbę Wykonawcy umożliwi wgląd do dokumentacji technicznej budynku związanej z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Przed zapoznaniem się z obiektem i dokumentacją konieczne jest podpisanie „Oświadczenia o zachowaniu poufności” stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania.
10. Dokumentacja projektowa powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno - użytkowe, wszystkie niezbędne rysunki zestawień, szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów.
11. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności i wykonać wszelkie zobowiązania, których zrealizowanie jest konieczne i niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie zamówienia, jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe do wykonanego projektu.

## Modyfikacja z dnia 28.03.2024r. do Zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 z dnia 20.03.2024r.

13. Wykonawca powinien posiadać doświadczenie w wykonaniu min. 1 dokumentacji projektowej wraz z jej realizacją w zakresie przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert.
14. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji zamówienia objętego niniejszym Zapytaniem w zakresie projektowania zobowiązany jest omówić z Zamawiającym przyjęte założenia dotyczące koncepcji aranżacji wnętrz i uzyskać zgodę Zamawiającego na realizację zamówienia w oparciu o przedstawioną koncepcję.
15. Całość dokumentacji projektowej, szczegółowy kosztorys, przedmiar robót należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD w programie AutoCad rysunki a część opisowa w programie Word oraz w formie oprawionych teczek w 2 egzemplarzach.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
17. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważną polisę ubezpieczeniową w zakresie obowiązkowego OC architektów na sumę nie mniejsza niż 1.000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). W przypadku realizacji prac projektowych za zgodą Zamawiającego w ramach podwykonawstwa, realizacja obowiązku, o którym mowa w niniejszym punkcie może nastąpić poprzez przedstawienie polisy podwykonawcy, która spełniać będzie warunki określone w niniejszym punkcie.
18. Wykonawca powinien posiadać ważną polisę ubezpieczeniową OC w zakresie ryzyk budowlanych na sumę nie mniejsza niż 1.000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
19. Przedmiot zamówienia powinien posiadać min. 36-miesięczny okres gwarancji. Okres rękojmi równy okresowi gwarancji. Gwarancja powinna obejmować:
  - roboty wykonane w zakresie niniejszego Zamówienia;
  - materiały i urządzenia dostarczone w zakresie niniejszego Zamówienia;
 Wszystkie instalacje sanitarne, elektryczne, wentylacyjne, teletechniczne w całości z zastrzeżeniem, że gwarancja obejmuje prawidłowe działanie wszystkich instalacji w całości oraz usunięcie ewentualnych usterek przez okres gwarancji;
  - wykonanie w okresie gwarancji przeglądów gwarancyjnych.
20. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia pokrywa Wykonawca.

### III. KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów, w oparciu o ustalone poniżej kryteria.
2. Kryteria wyboru oferty:
  - a) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostały uznane za zgodne z przepisami prawa, zgodne z warunkami określonymi w niniejszym Zapytaniu i nie zostały odrzucone z powodu niespełniania warunków określonych w niniejszym Zapytaniu,
  - b) Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów = 100%
  - c) Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
    - **Kryterium nr 1: Cena ofertowa** -- rozumiana jako cena netto za całość przedmiotu zamówienia - waga kryterium 80 % (C) (maksymalnie 80 punktów)

$C = \frac{C_{min}}{C_{of}} \times 80 \text{ pkt}$ <p>gdzie:</p> <p>C - liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium CENA</p> <p>C<sub>min</sub> - najniższa cena spośród ofert</p> <p>C<sub>of</sub> - cena oferty badanej</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Modyfikacja z dnia 28.03.2024r. do Zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 z dnia 20.03.2024r.

- **Kryterium nr 2: Gwarancja** — rozumiana jako gwarancja realizacji przedmiotowego Zamówienia zgodna z wytycznymi wskazanymi w pkt II ust. 5 ppkt 18 Zapytania ofertowego - waga kryterium 20 % (C) (maksymalnie 20 punktów)

Gwarancja za wykonaną usługę będzie liczona od dnia wykonania Zamówienia, zgodnie z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji:

- 36 miesięcy – 5 pkt
- 37 miesięcy do 60 miesięcy- 10 pkt
- 61 miesięcy i więcej – 20 pkt

Jeżeli dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych (Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach), ewentualnie Zamawiający spośród ofert może wybrać tę z najniższą ceną.

#### IV. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia:

**do 15.07.2024 r.**

przy czym realizacja Przedmiotu zamówienia następować będzie w etapach:

- a) I etap – część projektowa;
- b) II etap – prace budowlane rozbiórkowe, montaż instalacji, ścian, wylewek itp. – bez wykończenia;
- c) III etap – prace budowlane wykończeniowe - wykładziny, malowanie, biały montaż, instalacja stanowisk.

Terminy etapów zostaną określone w harmonogramie stanowiącym Załącznik do umowy z Wykonawcą.

Miejsce realizacji zamówienia:

KGHM CUPRUM sp. z o.o.  
Centrum Badawczo-Rozwojowe  
ul. gen. Wł. Sikorskiego 2-8, 53-659 Wrocław

#### V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Brane będą pod uwagę jedynie oferty wypełnione na Formularzu ofertowym zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** oraz wymaganymi Załącznikami do niniejszego Zapytania. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość przedmiotu zamówienia.

Oferta powinna:

1. Zawierać wycenę wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, sporządzoną w oparciu o wszystkie informacje zawarte w niniejszym Zapytaniu.
2. Oferta winna być zgodna z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Zostać sporządzona w języku polskim, na maszynie, komputerze lub inną trwałą oraz czytelną techniką.
4. Zamawiający wymaga, aby oferta była złożona w PLN.
5. Zawierać Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania.
6. Zawierać Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiących integralną część Formularza ofertowego będącego Załącznikiem nr 3 do

## **Modyfikacja z dnia 28.03.2024r. do Zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 z dnia 20.03.2024r.**

Zapytania. Do oferty należy dołączyć dokument świadczący o należycie wykonanej min 1 dokumentacji projektowej wraz z jej realizacją w zakresie przedmiotu niniejszego zapytania, w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert

7. Zawierać Oświadczenie o zachowaniu poufności, będące Załącznikiem nr 5 do niniejszego Zapytania.
8. Zawierać Oświadczenie oferenta, iż nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne ( jeśli dotyczy).
9. Formularz ofertowy wraz z załącznikami powinien być podpisany przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do jego reprezentacji zgodnie z informacjami ujawnionymi w ewidencji lub rejestrze właściwym dla działalności Wykonawcy lub zgodnie z przedstawionym pełnomocnictwem w tym zakresie. Podpisy muszą być złożone w sposób pozwalający na zidentyfikowanie osoby podpisującej.
10. Do oferty należy załączyć aktualny odpis z właściwej ewidencji lub rejestru odpowiedniego dla prowadzonej działalności Wykonawcy jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do ewidencji lub rejestru. Odpis powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Powyższego postanowienia nie stosuje się, gdy stwierdzenie wpisu do właściwej ewidencji lub rejestru jest powszechnie dostępne (jeśli dotyczy).
11. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy do oferty należy obligatoryjnie dołączyć pełnomocnictwo uprawniające do reprezentacji Wykonawcy w tym zakresie.
12. Nie dopuszcza się możliwości nanoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian na uprzednio przygotowaną treść oferty po upływie terminu do jej złożenia.
13. Zawierać ważną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Zamówienia o wartości, co najmniej 1.000.000 zł.

## **VI. MIEJSCE, SPOSÓB I TERMINY SKŁADANIA OFERTY**

1. Oferty składa się w formie elektronicznej w postaci dokumentów podpisanych podpisem kwalifikowanym bądź ePUAP na adres: [przetargi@kghmcuprum.com](mailto:przetargi@kghmcuprum.com); E-mail, należy zatytułować: „Oferta na przygotowanie projektu i wykonania przebudowy i remontu pomieszczeń” Zamawiający dopuszcza przesłanie skanów podpisanych dokumentów, zastrzegając możliwość wezwania Wykonawcy do przedstawienia oryginałów w celu weryfikacji.

**Termin składania ofert: do 03.04.2024 r. do godz. 16:00**

**(decyduje data i godzina wpływu do Zamawiającego)**

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca będzie związany ofertą przez 30 dni, licząc od dnia wyznaczonego do składania ofert.

## **VII. ROZSTRZYgniĘCIE/WYBÓR OFERTY**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.04.2024 r. o godz. 08:30**. Wykonawca wybranej oferty zostanie poinformowany mailowo o zakończeniu postępowania i wyborze jego oferty.

O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje pozostałych Wykonawców biorących udział w postępowaniu w sposób analogiczny do ogłoszenia niniejszego Zapytania.

Wykonawca może przed terminem otwarcia ofert zmienić bądź wycofać swoją ofertę. W kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę ostatnia złożona oferta przez Wykonawcę.

## Modyfikacja z dnia 28.03.2024r. do Zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 z dnia 20.03.2024r.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień do treści złożonych ofert.

### VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI

Forma i zasady porozumiewania się:

- 1) Wykonawca może zwrócić się drogą elektroniczną do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego Zapytania w terminie nie później niż 3 dni robocze przed terminem składania ofert na adres e-mail [joanna.sosnicka@kghmcuprum.com](mailto:joanna.sosnicka@kghmcuprum.com)
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do pozostawienia pytania, które wpłynie po tym terminie bez odpowiedzi.
- 3) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami (bez ujawniania źródła zapytania) Zamawiający upubliczni na stronie internetowej pod adresem <https://kghmcuprum.com/przetargi/> oraz zawiadomi Wykonawców, którzy zgłosili swoje zainteresowanie postępowaniem, a także poinformuje drogą elektroniczną Wykonawców zaproszonych do złożenia oferty. Zamawiający odpowie na zadane przez Wykonawców pytania najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem składania ofert.
- 4) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszego Zapytania. Dokonaną zmianę Zamawiający upubliczni na stronie internetowej pod adresem <https://kghmcuprum.com/przetargi/> oraz poinformuje drogą elektroniczną o tym Oferentów, którym przekazano niniejsze Zapytanie.
- 5) Jeżeli w wyniku zmiany treści w niniejszym Zapytaniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert informując o tym na stronie internetowej pod adresem <https://kghmcuprum.com/przetargi/> oraz poinformuje drogą elektroniczną Wykonawców, którym przekazano niniejsze Zapytanie.

### IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki i złożą oświadczenie, że:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie sprawdzenia stosownych uprawnień przed realizacją zamówienia.
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonaniu min. 1 dokumentacji projektowej wraz z jej realizacją w zakresie przedmiotu niniejszego zapytania, w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert.
- c) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajdują się w stabilnej i gwarantującej wykonanie przedmiotowego zamówienia sytuacji ekonomicznej i finansowej;
- e) nie są prowadzone w stosunku do nich postępowania likwidacyjne, upadłościowe i nie pozostaje w upadłości;
- f) nie zalegają ze składkami w Urzędzie Skarbowym i ZUS (jeśli dotyczy);
- g) nie są w sporze sądowym ze Spółką oraz nie zostało wydane żadne orzeczenie, z którego wynika, że Spółce przysługują roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Wykonawcy,
- h) posiadają aktualną polisę ubezpieczeniową OC na sumę nie mniejszą niż 1.000 000,00 zł lub inne poręczenie gwarancyjne.

## **Modyfikacja z dnia 28.03.2024r. do Zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 z dnia 20.03.2024r.**

W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunków Wykonawcy złożą stosowne oświadczenie znajdujące się w formularzu ofertowym. Złożenie podpisu pod oświadczeniem oraz dołączenie dokumentu świadczącego o należycie wykonanej usłudze zostanie uznane za potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Warunek posiadania polisy ubezpieczeniowej zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia na warunkach opisanych wyżej wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej. Wymóg opłacenia składki ubezpieczeniowej powinien być spełniony na dzień upływu terminu składania ofert. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasadzie „spełnia-nie-spełnia”

### **X. WARUNKI WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Oferenta, a Oferentem, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunków Wykonawcy złożą stosowne oświadczenie znajdujące się w **Załącznik nr 4** do niniejszego Zapytania.

### **XI. ODRZUCENIE OFERTY**

1. W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta, która:
  - a. jest niezgodna z treścią niniejszego Zapytania lub
  - b. jest niekompletna, tj. nie zawiera dokumentów i/lub oświadczeń wymaganych niniejszym Zapytaniem (pkt V.) pomimo wezwania do uzupełnienia lub
  - c. zawiera nieprawdziwe informacje lub
  - d. w stosunku do której Oferent nie złożył wyjaśnień żądanych przez Zamawiającego zgodnie z żądaniem lub
  - e. w stosunku do której Zamawiający wystosował wezwanie do przedłożenia dokumentów, o którym mowa w pkt V. niniejszego Zapytania, a Wykonawca nie odpowiedział na to wezwanie, zgodnie z jego treścią,
  - f. została zmodyfikowana po upływie terminu składania ofert,
  - g. została złożona po upływie terminu składania ofert.

### **XII. POZOSTAŁE ISTOTNE INFORMACJE**

1. Koszty udziału w postępowaniu ponoszą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie częściami w doniesieniu do każdego etapu prac po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu zamówienia potwierdzonego podpisaniem przez obie strony Protokołu odbioru.
3. W celu realizacji zamówienia z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszego Zapytania.

„Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 )”.

## Modyfikacja z dnia 28.03.2024r. do Zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 z dnia 20.03.2024r.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich nieupublicznych informacji oraz treści dokumentów dotyczących niniejszego postępowania lub o których uzyskał wiedzę w związku z niniejszym postępowaniem. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie jest ograniczony w czasie.
5. Zamawiający wymaga aby zaoferowany przedmiot zamówienia był wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający dopuszcza możliwości powierzania części zamówienia podwykonawcom.
9. **Warunki płatności za wykonana usługę – przelew 30 dni.**
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty z powodu rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. gdy cena ofertowa znacznie odbiega od cen rynkowych lub budzi wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia. Komisja zwraca się do Wykonawcy o wyjaśnienie dotyczące uwiarygodnienia kalkulacji ceny w celu ustalenia możliwości należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia, chyba że jest to oczywiście zbędne.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny, w tym w szczególności w przypadku, gdy:
  - a. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - b. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - c. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia;
  - d. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
12. W przypadku oczywistych omyłek w ofercie, które nie powodują istotnych zmian w jej treści, dopuszcza się ich poprawienie i niezwłoczne zawiadomienie o tym Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od poprawienia omyłek oraz wzywania do uzupełnienia i wyjaśniania ofert, o ile nie będzie to miało wpływu na wybór najkorzystniejszej oferty.
13. W razie unieważnienia postępowania Oferentom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
14. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyła się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustnych lub pisemnych negocjacji ceny z Wykonawcami.
16. Powiadomienie o wyborze oferty jako najkorzystniejszej nie oznacza jej przyjęcia. Warunki, na których jest dokonywany zakup, są potwierdzane poprzez podpisanie Umowy z Wykonawcą lub złożeniem Zamówienia. Zamawiający ma prawo nie podpisać Umowy z Wykonawcą, którego oferta była najkorzystniejsza, bądź nie złożyć u niego podpisanego Zamówienia.
17. **Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia kar umownych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia.**
18. Składając ofertę w postępowaniu Wykonawca oświadcza, że zarówno on jak i jego reprezentanci oraz jego beneficjenci rzeczywiście w rozumieniu ustawy z dnia 01.03.2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2020 r. poz. 971 ze zm.) nie są objęci sankcjami gospodarczymi, a także przyjmuje do wiadomości, że przed podpisaniem umowy zostanie przeprowadzona weryfikacja pod kątem obecności na ogólnodostępnych listach sankcyjnych.



## Modyfikacja z dnia 28.03.2024r. do Zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 z dnia 20.03.2024r.

19. Składając ofertę w postępowaniu Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się przestrzegać wszelkich obowiązujących przepisów prawa dotyczących przeciwdziałania, zwalczania i reagowania na podejrzewane lub rzeczywiste zachowania korupcyjne, a także, że zapoznałem się z Polityką Antykorupcyjną Grupy KGHM Polska Miedź S.A., Kodeksem Etyki Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A. dostępnymi na stronie <https://kghm.com/pl/przetargi/klauzula-antykorupcyjna> oraz klauzulą antykorupcyjną KGHM CUPRUM sp. z o.o. - CBR dostępną na stronie, <https://kghmcuprum.com/wp-content/uploads/2022/04/klauzula-antykorupcyjna-kghm-cuprum-sp-z-o-o-cbr.pdf>, która będzie wiążąca dla stron.
20. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego zapytania ofertowego stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### XIII. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z ART. 13 RODO STOSOWANA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W CELU ZWIĄZANYM Z PRZEPROWADZENIEM POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zamawiający informuje, że Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest KGHM CUPRUM sp. z o.o. – CBR, 53-659 Wrocław, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2-8,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - [iod@kghmcuprum.com](mailto:iod@kghmcuprum.com)
- 3) Administrator Danych Osobowych przetwarza:
  - a. Dane osobowe oferentów – w przypadku złożenia oferty przez oferenta będącego osobą fizyczną – podstawa prawna przetwarzania: art. 6 lit. b RODO oraz art. 6 lit. c RODO – celem wyboru oferty, zawarcia i wykonania umowy, jak również wypełnienia ciążących na Administratorze Danych Osobowych innych obowiązków wynikających z przepisów prawa, w związku z jej zawarciem.
  - b. Dane osobowe osób reprezentujących oferenta – podstawa prawna przetwarzania: art. 6 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora Danych Osobowych polegający na umożliwieniu przeprowadzenia wyboru oferty, zawarcia i realizacji umowy.
  - c. Dane osobowe innych osób fizycznych wskazanych przez oferenta do kontaktów z zamawiającym – podstawa prawna przetwarzania: art. 6 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora Danych Osobowych polegający na umożliwieniu wyboru oferty i wykonywania umowy.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 5) Dane osobowe będą przechowywane do czasu potrzebnego na realizację i rozliczenie umowy oraz niezbędnego do przedawnienia ewentualnych roszczeń;
- 6) podanie danych osobowych jest dobrowolne w celu zawarcia i wykonywania umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą w ramach niniejszego postępowania prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego, aczkolwiek odmowa ich podania uniemożliwi podjęcie współpracy pomiędzy ww. stronami;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
  - b) usunięcia danych osobowych ich dotyczących, w sytuacjach określonych w art. 17 ust. 1 RODO z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO;

## Modyfikacja z dnia 28.03.2024r. do Zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 z dnia 20.03.2024r.

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych ich dotyczących;-o ile żądania nie są ewidentnie nieuzasadnione lub nadmierne oraz nie ograniczają ich, bądź wykluczają inne przepisy;
- 9) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO

### ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis poszczególnych stanowisk i pomieszczeń
- Załącznik nr 2 - Rysunek poglądowy
- Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy po modyfikacji z dnia 26.03.2024r.
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym
- Załącznik nr 5 - Oświadczenie o zachowaniu poufności
- Załącznik nr 6 – Wzór umowy wraz z załącznikami po modyfikacji z dnia 28.03.2024r.

PROKURENT

  
Anna Wróbel

WICEPREZES ZARZĄDU

  
Lech Szyszkowicz

**Umowa o wykonanie prac projektowych i robót budowlanych nr UMO-TMP/2024/....**

zawarta we Wrocławiu, w dniu .....2024 r. (zwana dalej „Umową”) pomiędzy:

**KGHM CUPRUM sp. z o.o. Centrum Badawczo-Rozwojowe** z siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2-8, 53-659 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000100797, NIP 8960001770, REGON 930093846, kapitał zakładowy wniesiony w całości w kwocie 17.329.000,00 zł, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a

....., jako przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą..... z siedzibą przy ..... w ....., na podstawie wpisu do CEIDG numer REGON ....., NIP: ....., zwanym dalej **Wykonawcą**,

lub

..... z siedzibą w ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., .....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., o kapitale ..... opłaconym w całości, NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

o treści następującej:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonawczej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy i remontu pomieszczeń w ramach dostosowania do potrzeb funkcjonującej Pracowni Badań Technologicznych w budynku CUPRUM NOVUM zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy (dalej: Przedmiot Umowy). Powierzchnia realizacji prac objętych Przedmiotem umowy znajduje się na parterze biurowca CUPRUM NOVUM (ok. 75 m<sup>2</sup>) przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 2-8 we Wrocławiu.
2. Przedmiot Umowy musi zostać zrealizowany w oparciu o wymagania stanowiskowe oraz z uwzględnieniem rysunku poglądowego. Szczegółowy opis poszczególnych stanowisk i pomieszczeń stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, rysunek poglądowy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Opracowana dokumentacja projektowa wraz z wszelkimi zgodami administracyjnymi (jeśli są wymagane) będzie podstawą wykonania prac budowlanych.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.
  - Projekt i wykonanie instalacji wod-kan;
  - Projekt i wykonanie instalacji elektrycznej;
  - Projekt i wykonanie instalacji gazów technicznych;
  - Projekt i wykonanie instalacji wentylacyjnej;
  - Projekt aranżacyjny wnętrza pracowni;

## Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 – Modyfikacja z dnia 28.03.2024r.

- Projekt systemu wykrywania pożaru, który ma zostać podłączony do istniejącej iw biurówcu centrali p.poż;
- Wykonanie przedmiaru i kosztorysu robót;
- opracowanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji administracyjnej wraz z pozyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń, opinii, itp. jeśli są wymagane

### Zakres pozostałych robót:

- roboty rozbiórkowe,
  - rearanżacja układu pomieszczeń wewnątrz pracowni,
  - zabudowa nowych ścianek działowych,
  - wymiana drzwi wewnątrz pracowni (kolor jasnoszary) – 2 pomieszczenia: pomieszczenie ze stanowiskami 13 i 14 oraz magazyn 12, zgodnie z Załącznikiem nr 3
  - doprowadzenie mediów do planowanych punktów zgodnie ze schematem poglądowym oraz montaż armatury w punktach oznaczonych na rysunku poglądowym jako 1, 9 i 14, zgodnie z Załącznikiem nr 3,
  - wykonanie kompletnych stanowisk oznaczonych na rysunku jako 1, 2, 3, 4, 9, 13 i 14 zgodnie z Załącznikami nr 2 i 3.
5. Dodatkowo zadaniem Wykonawcy na podstawie Umowy będzie pełnienie nadzoru autorskiego w pełnym zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane w toku realizacji robót prowadzonych w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę dokumentację na podstawie niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z obiektem oraz wszystkimi warunkami i dokumentami, które są niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy, uznając je za wystarczające dla prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

### § 2.

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w terminie do dnia **15.07.2024 r.**, przy czym realizacja Przedmiotu Umowy następować będzie w etapach zgodnie z terminami cząstkowymi określonymi w harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy:
- a) I etap – część projektowa
  - b) II etap – prace budowlane rozbiórkowe, montaż instalacji, ścian, wylewek itp. – bez wykończenia,
  - c) III etap – prace budowlane wykończeniowe - wykładziny, malowanie, biały montaż, instalacja stanowisk.
2. Za dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 powyżej uważa się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag. Każdy etap prac objętych Przedmiotem Umowy stanowić będzie przedmiot odrębnego protokolarnego odbioru.

### § 3.

#### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Z tytułu zgodnego z Umową, należytego wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł 00/100) netto + obowiązujący podatek VAT, w tym:
- a) Etap I – ..... zł (słownie: ..... zł 00/100) netto + obowiązujący podatek VAT
  - b) Etap II – ..... zł (słownie: ..... zł 00/100) netto + obowiązujący podatek VAT
  - c) Etap III – ..... zł (słownie: ..... zł 00/100) netto + obowiązujący podatek VAT
2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jest niezmienna w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy. Wyżej opisane wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym koszty robocizny, materiałów, urządzeń, sprzętu, opłat administracyjnych. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę przewidział w swoim wynagrodzeniu wszelkie czynności, prace, materiały, opłaty i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Jakiegokolwiek niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania Przedmiotu Umowy

## Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 – Modyfikacja z dnia 28.03.2024r.

- przez Wykonawcę nie może stanowić podstawy żądania podwyższenia ustalonego wynagrodzenia umownego.
3. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana częściami w odniesieniu do każdego etapu prac, zgodnie z ust. 1 lit. a) – c) powyżej na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem § 10 ust. 5 poniżej. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie każdorazowo protokół odbioru każdego etapu prac bez uwag.
  4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść na osoby trzecie swoich wierzytelności wobec Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w niniejszej Umowie:
    - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 5 powyżej, jak również
    - b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
  7. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6 powyżej, opóźnienie w dokonanie płatności w terminie określonym w niniejszej Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/kar Umownych/ odszkodowań/ roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności. Opóźnienie takie nie stanowi również podstawy do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.
  8. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 powyżej.
  9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 896-000-17-70.
  10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....
  11. Wykonawca oświadcza, że będzie rzeczywistym właścicielem, w rozumieniu ustawy z dnia 15.02.1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, należności wynikających z niniejszej Umowy wypłacanych przez Zamawiającego. W przypadku zmiany okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż 7 dni od dnia zaistnienia zmiany, poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
  12. Zamawiający będący spółką Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A., oświadcza, że spółka posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### § 4.

#### OBOWIĄZKI STRON

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, w terminie w niej określonym, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w tym przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i P/POŻ oraz mając na uwadze przeznaczenie obiektu i jego funkcje.
2. Pozyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji, pozwoleń, itp.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności oraz dokumentację projektową oraz wykonawczą opisaną w tej umowie zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy technicznej, stosownymi przepisami prawa budowlanego, polskimi normami które są obowiązujące przy projektowaniu z mocy przepisów szczególnych, uzyskanymi uzgodnieniami, opiniami, ustaleniami MPZP.
5. Wykonawca ma obowiązek stosować w dokumentacji projektowej materiały, urządzenia i rozwiązania

## Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 – Modyfikacja z dnia 28.03.2024r.

techniczne posiadające dopuszczenie do stosowania w Polsce oraz wymagane Normy i aprobaty, a w przeciwnym wypadku, winien poinformować o tym Zamawiającego i zaproponować do akceptacji rozwiązanie indywidualne nie pogarszające standardu inwestycji. Rozwiązanie takie musi być w razie konieczności udokumentowane stosownymi obliczeniami, wyjaśnieniami lub opiniami.

6. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia we wcześniej uzgodnionych spotkaniach koordynacyjnych w celu zaprezentowania dokumentacji projektowej, przyjętych rozwiązań oraz przedyskutowania przebiegu prac projektowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, co będzie obejmować w szczególności:
  - uzgadnianie z Zamawiającym założeń do przygotowywanej dokumentacji projektowej;
  - udzielanie odpowiedzi na pytania Zamawiającego dotyczące treści dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę w ramach umowy w najkrótszym możliwym terminie, nie przekraczającym jednak 3 dni roboczych, o ile Zamawiający nie postanowi o przedłużeniu takiego terminu;
  - wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej wynikających z uzasadnionych uwag Zamawiającego w najkrótszym możliwym terminie nie przekraczającym jednak 3 dni roboczych.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia, zasoby osobowe oraz kwalifikacje konieczne do wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy. Przedmiot Umowy obejmuje również realizację przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania, zaniechania oraz szkody wyrządzone zarówno w majątku Zamawiającego jak i osób trzecich przez osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania Umowy zapewnić właściwe zabezpieczenie materiałów i sprzętu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, materiały i inne składniki Wykonawcy pozostawione w czasie trwania Umowy na terenie budowy.
11. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń spowodowanych nienależytym wykonaniem postanowień Umowy wynikających z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do osób trzecich.
12. Zakupione materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy powinny być fabrycznie nowe, posiadać atesty fabryczne lub świadectwa jakości wydane przez producenta oraz wszystkie niezbędne certyfikaty, gwarancje i DTR wymagane przepisami polskimi, a także nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
13. Przeprowadzenie robót powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, posiadanymi certyfikatami i/lub ustaleniami dokonanymi z Zamawiającym.
14. Zapewnienia terminowego i starannego, jak również zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami wykonania przedmiotu Umowy.
15. Zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska.
16. Zawarcia i utrzymywania przez cały okres realizacji Umowy ochrony ubezpieczeniowej (OC) w zakresie odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z realizacją Umowy na skutek wystąpienia zdarzeń losowych o charakterze nadzwyczajnym, w szczególności pożaru i zalania – w tym celu Wykonawca zobligowany jest przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie ochrony ubezpieczeniowej (polisa) najpóźniej przy zawarciu niniejszej Umowy.
17. Wykonywanie prac głośnych po godzinie 16:00 w dni robocze lub w dni wolne od pracy (sobota, niedziela).
18. Usunięcia z pomieszczeń wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia pomieszczeń w stanie nadającym się do użytkowania. Niezastosowanie się do powyższego obowiązku uprawnia Zamawiającego do usuwania odpadów i materiałów na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Wykonanie wszelkich ciężących na Wykonawcy obowiązków, jakie wynikają z przepisów prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów, w szczególności jako wytwórcy odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz Umowy.

Do obowiązków Zamawiającego należą:

1. Współpraca z Wykonawcą w celu realizacji Przedmiotu Umowy, mając na uwadze cel inwestycji, a w szczególności zatwierdzanie przedkładanych mu przez Wykonawcę do akceptacji opracowań projektowych

## Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 – Modyfikacja z dnia 28.03.2024r.

lub formułowania uwag. Dostarczenie przed rozpoczęciem opracowania Projektu materiałów wyjściowych do projektowania tj. wytycznych i wymagań funkcjonalnych.

2. Dostarczenia odpowiednich pełnomocnictw umożliwiających Wykonawcy, działanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracyjnymi i urzędami itp.,
3. Terminowa zapłata Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołarnie pomieszczenia do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy.
5. Poczynając od daty przekazania Wykonawcy pomieszczeń Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy.

### § 5.

#### STANDARD REALIZACJI USŁUG I UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością i dokładnością, jakiej można oczekiwać od projektanta doświadczonego w wykonywaniu podobnych usług w projektach o podobnej wielkości, zakresie i stopniu złożoności, w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym i przedstawioną ofertą z dnia ....., wymaganiami branżowymi, przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ryzyko zmiany powszechnie obowiązującego prawa w zakresie prawa budowlanego oraz przepisów regulujących warunki techniczne dla projektu, w okresie pomiędzy zawarciem umowy a wydaniem określonych elementów dokumentacji projektowej, mające znaczenie dla wykonania takiej dokumentacji lub jej elementów, spoczywa na Wykonawcy.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz zawierać będzie rozwiązania projektowe, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym ze znajdujących zastosowanie przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej architektów potwierdzonym certyfikatem ..... wystawionym przez ..... o sumie ubezpieczeniowej ..... (kopia wskazanej wyżej polisy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy). Wykonawca oświadcza, iż zakres polisy nie przewiduje wyłączeń i innych ograniczeń mogących uniemożliwić lub utrudnić wypłatę odszkodowania z tytułu szkód wynikłych w związku z realizacją niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, iż polisa wskazana w zdaniu poprzedzającym jest należycie opłacona i zobowiązuje się do utrzymywania jej w mocy na nie pogorszonych warunkach przez cały okres obowiązywania Umowy. **W przypadku realizacji prac w ramach Etapu I Przedmiotu Umowy za zgodą Zamawiającego w ramach podwykonawstwa, realizacja obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie może nastąpić poprzez przedstawienie polisy podwykonawcy, która spełniać będzie warunki określone w niniejszym ustępie. Kopia polisy stanowi załącznik do Umowy.**
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej od ryzyk budowlanych nr wystawioną przez ..... o sumie ubezpieczeniowej ..... PLN (kopia wskazanej wyżej polisy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy). Wykonawca oświadcza, iż zakres polisy nie przewiduje wyłączeń i innych ograniczeń mogących uniemożliwić lub utrudnić wypłatę odszkodowania z tytułu szkód wynikłych w związku z realizacją niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, iż polisa wskazana w zdaniu poprzedzającym jest należycie opłacona i zobowiązuje się do utrzymywania jej w mocy na nie pogorszonych warunkach przez cały okres obowiązywania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 3 i 4 powyżej, wraz z dowodem uiszczenia składki.

### § 6.

#### ODBIÓR

1. Projekt aranżacji wnętrza pracowni zostanie przekazany Zamawiającemu w formie oprawionych teczek w 2 egzemplarzach, a także w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD w programie AutoCad rysunki a część opisowa w programie Word.
2. Przekazując dokumentację projektową i wykonawczą, Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) dołączyć pisemne oświadczenie, że zostały one wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, warunkami określonymi w Umowie, zasadami wiedzy technicznej oraz

- b) dołączyć pisemne oświadczenia wszystkich osób ujawnionych w dokumentacji projektowej jako jej współautorzy potwierdzające przeniesienie na Wykonawcę praw autorskich w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
3. Każdy etap prac zakończony jest podpisaniem protokołu odbioru.
  4. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego protokołowego jej odbioru dokonanego przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo zawiadomić Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu co najmniej na 3 dni robocze przed zaplanowanym terminem odbioru tych robót.
  5. Odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę wykonanych części robót może nastąpić wyłącznie w sytuacji, kiedy roboty te zostały wykonane w sposób prawidłowy i należyty, zgodnie z odnośnymi przepisami prawa, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi normami oraz gdy Wykonawca przekazał Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w Umowie, tj. certyfikaty lub deklaracje zgodności, atesty, świadectwa pochodzenia, itp.
  6. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi powyżej, Zamawiający może powstrzymać się od dokonania ich odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie przeszkód w odbiorze, usunięcie usterek lub wad. Jeżeli przeszkody, usterki lub wady nie zostaną usunięte do czasu upływu terminu wykonania robót zgłoszonych do odbioru ustalonego Umową, Wykonawca pozostawać będzie w opóźnieniu w ich wykonaniu i podlegać będzie sankcjom określonym w Umowie.
  7. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i stanowić będzie podstawę dokonania przez Zamawiającego końcowych rozliczeń z Wykonawcą. Końcowy odbiór robót nastąpi w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego rozumianej jako zakończenie wszystkich robót stanowiących Etap II i III, przeprowadzenia z pozytywnym wynikiem wszelkich prób, testów oraz przekazanie Zamawiającemu wszelkich wymaganych do odbioru dokumentów, w tym atestów, certyfikatów, dokumentów gwarancyjnych, itp. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego co najmniej na 7 dni przed terminem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
  8. Do odbioru końcowego Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
  9. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi.

## **§7.**

### **KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar Umownych:
  - a) za odstąpienie od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej Umowy,
  - b) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, wysokości 0,5% wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek lub w dostarczeniu rzeczy nowej wolnej od wad, stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - d) wejście/wjazd/przebywanie na terenie Zamawiającego osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy w stanie po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, traktowane będzie jako naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, skutkujące możliwością naliczenia przez Zamawiającego kary Umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) za uchybienie obowiązkowi w zakresie posiadania ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 ust. 3 i 4, w wysokości 1.000 zł (słownie; jeden tysiąc zł 00/100), za każdy dzień braku ochrony ubezpieczeniowej.



2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego. Jeżeli szkoda spowodowana jest innymi przyczynami niż określone powyżej, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Kara Umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania zapłaty kary.
4. Kary umowne mogą być naliczane łącznie z różnych tytułów, w tym za opóźnienia, o których mowa w ust. 1 oraz za odstąpienie od Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 8.**

##### **GWARANCJA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY**

1. Na wykonaną dokumentację projektową oraz na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... - miesięcy. Bieg okresów gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru **danego Etapu prac** bez uwag.
2. Strony ustalają okres rękojmi równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy, w tym także wady nieistotne, nawet jeśli nie ponosi winy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja zrealizowana w ramach I etapu jest niezgodna z przepisami prawa, jednostronnymi uzgodnieniami/opiniami/decyzjami administracyjnymi, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, jest niekompletna lub niepełna lub posiada wady **zmniejszające** jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, jakiemu ma służyć.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy spełnia kryteria określone w niniejszej Umowie oraz zapytaniu ofertowym, a także wymagane od rzeczy takiego rodzaju i w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do usuwania powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wad, w tym także wad nieistotnych, awarii, usterek lub wymiany rzeczy na wolne od wad. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, zgłoszone wady nie zostaną usunięte, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, o którym mowa w poprzednim zdaniu albo jeżeli stwierdzone wady nie dadzą się usunąć, Zamawiający jest uprawniony – według własnego uznania – do odstąpienia od niniejszej Umowy, złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy albo do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty prawa do gwarancji, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody. Umowne prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni roboczych od bezskutecznego upływu terminu dodatkowego, o którym mowa powyżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 24 godzin od momentu jego zawiadomienia przez Zamawiającego potwierdzić przyjęcie zgłoszenia o wystąpieniu wady, awarii lub usterki (czas reakcji) i podjąć czynności zmierzające do ich usunięcia w jak najkrótszym czasie, przy uwzględnieniu terminów wskazanych w niniejszym paragrafie.
7. Wymiana rzeczy na wolne od wad, jak również usunięcie powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi wad, awarii lub usterek przez Wykonawcę powinna nastąpić nie później niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 powyżej lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, z tym jednocześnie zastrzeżeniem, że w przypadku jego niezgodnienia obowiązuje termin 2 dni roboczych.
8. Wszelkie koszty związane z realizacją uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji lub rękojmi ponosi Wykonawca.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o ilość dni przerwy pracy urządzenia z tytułu uznanej reklamacji lub braku możliwości wykorzystania materiałów do przeznaczonego celu.
10. W przypadku wymiany urządzeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na nowe Wykonawca udzieli pełnej gwarancji na nowo dostarczone urządzenia odpowiednio wynoszącej ..... miesięcy. Okres gwarancji będzie liczony od daty wymiany wadliwego Przedmiotu Umowy na nowy potwierdzonej obustronnie podpisanym protokołem wymiany.

#### **§ 9**

##### **WYMOGI ŚRODOWISKOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

## Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 – Modyfikacja z dnia 28.03.2024r.

- a) Zapoznania się z wymogami ochrony środowiska, jakie obowiązują w KGHM CUPRUM sp. z o.o.-CBR oraz do przestrzegania obowiązujących przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach przez cały okres trwania Umowy
  - b) Usuwania na bieżąco i na własny koszt wytwarzanych przez siebie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Wykonawcy nie wolno:
- a) wwozić na teren KGHM CUPRUM sp. z o.o.-CBR jakichkolwiek odpadów
  - b) składować na terenie KGHM CUPRUM sp. z o.o.-CBR żadnych substancji mogących stanowić źródło zanieczyszczenia wody, gleby lub powietrza atmosferycznego a w przypadku gdy substancje te służy do wykonywania usługi, szczegóły dotyczące ich czasowego magazynowania i stosowania należy uzgodnić z kierownikiem działu administracji zleconiodawcy
  - c) spalać odpadów i wylewać jakichkolwiek substancji chemicznych do kanalizacji na terenie KGHM CUPRUM sp. z o.o.-CBR
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do audytowania miejsc świadczenia usług przez Wykonawcę oraz do wydawania stosownych zaleceń w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymania porządku
4. Dwukrotne pisemne zwrócenie uwagi Wykonawcy na fakt nieprzestrzegania wymogów w zakresie ochrony środowiska oraz zaniedbań w zakresie utrzymania ładu i porządku w miejscu wykonywania robót i w ich otoczeniu traktowane będzie przez Zamawiającego jako rażące naruszenie warunków Umowy co do konsekwencji może spowodować odstąpieniem od niej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

### § 10

#### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót i/lub prac osobom trzecim wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że jego umowa z podwykonawcą nie będzie przewidywać dłuższych terminów zapłaty wynagrodzenia niż terminy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu listę podwykonawców i aktualizować ją na bieżąco.
4. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub z przepisów obowiązującego prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
5. W przypadku realizacji prac w podwykonawstwie, Wykonawca do protokołu odbioru (odpowiednio – częściowego lub końcowego) zobowiązany jest każdorazowo dołączyć oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności wobec danego podwykonawcy z tytułu wykonania jakichkolwiek robót/prac w ramach Przedmiotu Umowy. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie może nastąpić wcześniej niż po przedłożeniu ww. oświadczeń.

### § 11.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu, poza przypadkami opisanymi Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:
  - a) Z winy Wykonawcy, w wypadku gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji Przedmiotu Umowy pomimo wezwania ze strony Zamawiającego.
  - b) Z winy Wykonawcy, w wypadku opóźnienia przekraczającego 10 dni w realizacji wykonywania niniejszej umowy wynikającego z zaniedbań Wykonawcy w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w Załączniku nr 4 do umowy,
  - c) Z winy Wykonawcy, w wypadku gdy Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub w należyty sposób, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy
  - d) Zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze, zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
  - e) Z winy Wykonawcy, w wypadku gdy Wykonawca nie posiada ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z obowiązkami opisanymi w § 5 ust. 3 i 4.

2. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach opisanych w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni sporządzić przy udziale Zamawiającego inwentaryzację prac i/lub robót w toku, wydać Zamawiającemu wszelką dokumentację sporządzoną do dnia odstąpienia oraz zabezpieczyć roboty w toku. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za etapy Przedmiotu umowy należycie wykonane, dostarczone i zaakceptowane przez Zamawiającego przed rozwiązaniem Umowy, przy czym w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy na podstawie § 11 ust. 1 lit. a) b) lub c) powyżej Zamawiający będzie uprawniony do odmowy przyjęcia takich nie zakończonych prac bez konieczności uiszczania wynagrodzenia za nie. Wynagrodzenie za nie zakończone prace projektowe będzie uznane w wysokości odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu tych prac ustalonemu w inwentaryzacji.
3. Zamawiający może wykonać prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiedzy o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z tego prawa.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa prawa autorskie i własność dokumentacji przekazanej mu przez Wykonawcę.

## **§ 12.**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe i prawa pokrewne do wszystkich stworzonych w ramach wykonywania Umowy utworów, dokumentacji, rysunków, planów, tekstów, raportów i wszystkich innych prac powstałych w związku z wykonywaniem Umowy („Utwory”) z chwilą przekazania w ramach wynagrodzenia określonego w §3 bez ograniczenia czasowego lub terytorialnego., na polach eksploatacji określonych poniżej:
  - a) wykorzystanie i udostępnianie w celu realizacji inwestycji,
  - b) utrwalanie utworu w dowolnej formie i w dowolny sposób,
  - c) zwielokrotnienie, w tym na każdym nośniku,
  - d) wprowadzanie do obrotu (także w sieci Internet), w całości i we fragmentach,
  - e) publicznego udostępniania w dowolny sposób, w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - f) wprowadzanie utworu do pamięci komputera,
  - g) modyfikowanie, wprowadzanie zmian i uzupełnień
2. Zamawiający jako nabywca praw autorskich majątkowych do Utworu, ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw majątkowych na osoby trzecie. Dotyczy to tak całości jak i części składowych Utworu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich przeróbek, zmian i aktualizacji Utworu i wszelkich jego części w zakresie w jakim ZAMAWIAJĄCY uzna to za celowe ze względu na własne potrzeby.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich, ich eksploatację na wszelkich polach eksploatacji, w tym ich wykorzystanie w sposób określony w niniejszej Umowie, a także ze upoważnienie w zakresie osobistych praw autorskich, jest uwzględnione w kwocie wynagrodzenia, wskazanego powyżej w §3.
5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych i upoważnienie w zakresie praw autorskich osobistych następuje odpowiednio z chwilą przekazania danej części dokumentacji. Wykonawca na podstawie łączących go umów z twórcami Utworów, niniejszym nieodwołalnie zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów.
6. Nabycie praw obejmuje nabycie prawa do wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, oraz nabycie prawa własności nośników na których utrwalono Utwór.
7. Zobowiązania powyższe pozostają w mocy również w przypadku rozwiązania Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji projektowej i utworów oraz że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdy jakiegokolwiek autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne przysługiwać będą osobom trzecim, Wykonawca doprowadzi do przeniesienia przez te osoby trzecie ww. praw na Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca zobowiązuje się także zapewnić, że osoby, którym przysługiwać będą osobiste prawa autorskie do dokumentacji projektowej oraz/lub utworów nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych

## Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 – Modyfikacja z dnia 28.03.2024r.

roszczeń w przypadku dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji i adaptacji dokumentacji i utworów.

9. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na skutek roszczeń osób trzecich związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw tych osób w wyniku korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich w wyniku korzystania z Przedmiotu Umowy, Zamawiający zawiadomi o powyższym Wykonawcę, który wstąpi do postępowania po stronie Zamawiającego.
11. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przeniesienie na Zamawiającego własność nośników, na których dokumentacji i utwory zostały utrwalone.

### § 13.

#### PRZEDSTAWICIELE STRON W ZAKRESIE REALIZACJI UMOWY

1. Strony wyznaczają osoby wyłącznie upoważnione przez nie do przekazywania wiążących informacji i decyzji odnośnie projektu oraz realizacji Inwestycji. Jedynie informacje lub decyzje przekazywane przez te osoby mają dla Stron charakter wiążący.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:  
.....  
.....
3. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest  
.....  
.....

### § 14.

#### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony wszelkie dane osobowe pozyskane od siebie w związku z Umową, przetwarzały będą wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy oraz chroniły je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych - zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO).
2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
  - a) Dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy, wspólników spółki osobowej, oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych, i przetwarzane przez nią w celu realizacji Umowy (prawnie usprawiedliwiony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania).  
KGHM CUPRUM stanie się również administratorem danych osób upoważnionych przez Wykonawcę do wystawienia faktury;
  - b) z administratorem danych osobowych - **KGHM CUPRUM** - można kontaktować się listownie na podany wyżej adres lub telefonicznie ,zaś z wyznaczonym przez niego inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania ujawnionych danych poprzez konto: [iod@kghmcuprum.com](mailto:iod@kghmcuprum.com),
  - c) z administratorem danych osobowych – **Wykonawcą** – można kontaktować się listownie na podany wyżej adres lub telefonicznie;
  - d) Każda z osób wymienionych pod lit. a) powyżej posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora wskazanego pod lit. a) z przyczyn związanych z szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w wypadku uznania, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych;

## Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 – Modyfikacja z dnia 28.03.2024r.

- e) dane mogą być ujawniane uprawnionym pracownikom Stron, firmie KGHM Polska Miedź S.A. oraz podmiotom i ich pracownikom świadczącym usługi wymagające dostępu do danych – w tym: prawne, finansowe, księgowo i informatyczne.
- f) podanie danych osobowych jest dobrowolne, z tym że podanie danych osobowych stanowi warunek umożliwiający realizację/dopuszczenie do realizacji niniejszej Umowy;
- g) Strony podają, że dane te będą przetwarzane w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, w tym przez czas konieczny do udokumentowania czynności z udziałem danej osoby, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz przepisów podatkowych;
- h) wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka), w tym również w formie profilowania.
- i) każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy wymienieni wyżej pod lit. a) w zakresie swoich obowiązków zostaną zaznajomieni z niniejszą Umową, w tym z zapisami powyżej pod lit. b) - i).

### § 16.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
3. Strony dołożą starań, aby wszelkie spory co do roszczeń powstałych między stronami w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia, sądem właściwym dla rozstrzygnięcia takich sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
4. W przypadku nieważności jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy strony uzgadniają, że umowa pozostaje ważna, a w miejsce nieważnego postanowienia obowiązywać będzie postanowienie, którego treść będzie najbliższa gospodarczym interesom stron, które to strony zamierzają osiągnąć niniejszą umową.
5. Zmiany organizacyjne stron oraz następstwo prawne nie ma wpływu na ważność i skuteczność postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Antykorupcyjną Grupy KGHM, Kodeksem Etyki Grupy KGHM oraz klauzulą antykorupcyjną KGHM CUPRUM sp. z o.o. - CBR dostępną na stronie <https://kgmcuprum.com/wp-content/uploads/2022/04/klauzula-antykorupcyjna-kgm-cuprum-sp-z-o-o-cbr.pdf> i będzie się stosował do ich postanowień.
7. Wykonawca oświadcza, że zarówno on jak i jego reprezentanci oraz jego beneficjenci rzeczywiście w rozumieniu ustawy z dnia 01.03.2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2020 r. poz. 971 ze zm.) nie są objęci sankcjami gospodarczymi, a także przyjmuje do wiadomości, że przed podpisaniem niniejszej umowy oraz w trakcie jej realizacji może zostać przeprowadzona weryfikacja pod kątem obecności na ogólnodostępnych listach sankcyjnych.
8. Wykonawca zachowa w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje związane z treścią i zawarciem Umowy oraz jej wykonaniem, a także informacje dotyczące Zamawiającego i realizacji inwestycji objętej Przedmiotem Umowy (Informacje Poufne).
9. Informacje Poufne Wykonawca ujawni wyłącznie tym swoim przedstawicielom i pracownikom, którym są one niezbędne w celu realizacji niniejszej Umowy, zobowiązując ww. osoby do zachowania ich w poufności na zasadach określonych w Umowie.
10. Zobowiązanie do poufności, o którym mowa w ust. 8 i 9 powyżej trwa przez cały okres współpracy Stron oraz przez 10 lat po jej zakończeniu.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Szczegółowy opis poszczególnych stanowisk i pomieszczeń

**Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 – Modyfikacja z dnia 28.03.2024r.**

3. Rysunek poglądowy
4. Harmonogram prac.
5. Kopia polisy ubezpieczeniowej
6. Kopia polisy ubezpieczeniowej.
7. Dokumenty rejestracyjne

**Załącznik nr 2 do umowy nr UMO-TMP/2024/....**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS POSZCZEGÓLNYCH STANOWISK I POMIESZCZEŃ**

Wymagania w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia powinny uwzględniać poniższe wytyczne:

- Ściany z płyty GK ognioodpornej w kolorze białym, zabezpieczone do wysokości 1,2 m (30 cm nad blatem), przy stanowisku do zmywania wysokość okładziny 1,6 m; wykładzina naścienna chemoodporna – kolor jasnoszary (gładki);
- Izolacja akustyczna ściany rozdzielającej pracownię od pozostałej otwartej przestrzeni;
- Sufity podwieszane kasetonowe;
- Podłoga pokryta chemoodporną wykładziną w kolorze jasnoszarym (melanz), wysoka klasa ścieralności;
- Oświetlenie optymalne, zgodne z normami (oświetlenie sufitowe, oświetlenie blatów – taśmy ledowe) – stanowiska robocze muszą być dobrze doświetlone (światło, które nie męczy wzroku, o barwie zimnej);
- Żaluzje pionowe na oknie od strony południowej;
- Blaty laboratoryjne chemoodporne w kolorystyce zgodnej z całością aranżacji;

**FUNKCJONALNY OPIS STANOWISK:**

1 – Stanowisko do krystalizacji:

- Stanowisko z wentylatorem o optymalnej wydajności 1000 m<sup>3</sup>/h (min. 720 m<sup>3</sup>/h);
- Doprowadzenie gazów (powietrza technicznego) ze stanowiska 11, jako gaz czyszczący do reaktora:
  - maksymalne ciśnienie na wlocie gazu czyszczącego: 7 bar,
  - min. przepływ gazu: od 3 L do 5 L/min;
- Dwa stanowiska z przyłączami wody (doprowadzenie wody oraz odpływ); zlewik laboratoryjny
- Wymagania dotyczące zasilania elektrycznego reaktora:
  - Napięcie: 100 – 240 VAC
  - Maks. wahania napięcia: ±10%
  - Częstotliwość: 50/60 Hz
  - Pobór mocy: maks. 1290 VA
- Wymiary reaktora: 78 cm x 39 cm x 46,5 cm (63 cm z ekranem dotykowym), masa 35 kg;
- Blat roboczy i wentylator:
  - blat o głębokości 100 cm, szerokość 180 cm, wysokość blatu roboczego 60 cm,
  - zamykane szafki pod blatem (szafki na kółkach),
  - zlewik polipropylenowy zainstalowany na blacie roboczym pod ścianą, 2x przyłącze z zimną wodą zlokalizowane nad zlewikiem, odprowadzenie ścieków,
  - 4 gniazdka (w tym jedno gniazdo komputerowe);

2 – Stanowisko komputerowe:

- Biurko komputerowe z krzesłem;
- 3 gniazdka (w tym jedno gniazdo komputerowe);
- Wymiary zgodnie z rysunkiem poglądowym;

3 – Stanowisko do prowadzenia analiz:

- Na stanowisku będą umieszczone sondy, m.in. pHmetr, konduktometr
- 2 lokalizacje po 3 gniazdka (w tym jedno gniazdo komputerowe);

## Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 – Modyfikacja z dnia 28.03.2024r.

- Blat laboratoryjny z szafkami pod blatem, wymiary zgodnie z rysunkiem poglądowym;
- Wysokość blatów roboczych 90 cm;

### 4 – Stanowisko wagowe:

- Stół wagowy podwójny;
- 3 gniazdka podłogowe do podłączenia wag laboratoryjnych;

### 5 – Stanowisko robocze:

- Laboratoryjne blaty wyspowe z nadstawkami z otwartymi półkami (bez szafek);
- Maksymalna długość blatu 360 cm; wymiary zgodnie z rysunkiem poglądowym;
- 6 x 3 gniazdka (w każdym miejscu jedno gniazdo komputerowe);
- Częściowa zabudowa szafkami pod blatami (wymagane miejsca do siedzenia);
- Oświetlenie blatu roboczego listwami ledowymi;
- Wysokość blatów roboczych 90 cm;
- Dwa stanowiska ze zlewikami laboratoryjnymi – doprowadzenie wody oraz odpływ;

### 6 – Stanowisko do filtracji:

- Przestrzeń na wyspowym blacie laboratoryjnym, bez szafek pod blatem (aby umożliwić ustawienia krzesła laboratoryjnego przy stanowisku);
- Głębokość stanowiska około 75 cm;
- Wysokość blatów roboczych 90 cm;

### 7 – Stanowisko do przechowywania:

- Szafa do przechowywania szkła, odczynników, drobnego sprzętu laboratoryjnego;

### 8 – Stanowisko na sprzęty/blaty robocze:

- Wymiary blatów jak na rysunku poglądowym;
- Wysokość blatów roboczych 90 cm;
- Pod oknem 2 x 3 gniazdka nablatowe;
- Na ścianie 3 x 3 gniazdka (w każdym miejscu jedno gniazdo komputerowe);
- Przyłącze wody (doprowadzenie i odpływ), zlewik laboratoryjny;
- Zasilanie trójfazowe;
- Zestawienie najbardziej energochłonnej aparatury laboratoryjnej (sprzęt/moc):
  - Suszarka „WAMED” SUP-65W 1,6 kW
  - Płaszcz grzewczy z mieszadłem Steinberg 1,1 kW
  - Mieszadło magnetyczne IKA C-MAG HS 7 1,02 kW
  - Komora klimatyczna HCP 1081,0 kW
  - Płaszcz grzewczy ChemLand Heating Mantles 0,35 kW
  - Pompa próżniowa Rocker 300 0,06 kW
  - Młyn kulowy RJM30D 0,06 kW
  - Łącznia wodna DF-1 b/d

### 9 – Stanowiska do zmywania:

- Dwa stanowiska do zmywania z głębokimi zlewami laboratoryjnymi;
- Przyłącza wody – doprowadzenie i odpływ;
- Wymiary stanowisk jak na rysunku poglądowym;
- Wysokość blatów roboczych 90 cm;

### 10 – Stanowisko do suszenia/przechowywania szkła laboratoryjnego:



## Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 – Modyfikacja z dnia 28.03.2024r.

- Naścienny ociekacz do szkła laboratoryjnego, opcjonalnie suszarka do szkła;
- Szafka do przechowywania szkła;
- 3 gniazdka;

### 11 – Stanowisko do przechowywania gazów procesowych

#### 12 – Magazyn:

- 3 gniazdka;
- Półki i szafki do przechowywania sprzętu, prób;

### 13 – Stanowisko do analiz mikroskopowych

- Na stanowisku będzie komputer z podłączonym mikroskopem
- 1 lokalizacja po 3 gniazdka (w tym jedno gniazdo komputerowe);
- Blat do pracy przy komputerze z dostawką (3 szafki wysuwane)
- Stół na mikroskop

### 14 – Stanowisko do testów

- Wymiary blatów jak na rysunku poglądowym;
- Gniazdka nadblatowe 2 x 3 gniazdka
- Przyłącze wody x 2 (doprowadzenie i odpływ);
- Gniazdka nadblatowe x 3 gniazdka (jedno gniazdo komputerowe);
- Zasilanie trójfazowe;
- Zestawienie najbardziej energochłonnej aparatury laboratoryjnej (sprzęt/moc):
  - Maszyna flotacyjna 911-D12 0,25 kW
  - Inkubator z wytrząsaniem ES-20/80 0,05 kW
  - Reaktor x 4 0,012 kW
  - Pompa próżniowa Rocker 300 0,06 kW

**DO STANOWISK 13 i 14 – pokój wymagać będzie dobrej wentylacji ze względu na obecność chemikaliów (kwas siarkowy itp.) – kwas siarkowy wykorzystywany w reaktorze, nie ma potrzeby montażu stanowiska z wentylatorem w pomieszczeniu.**

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 – Modyfikacja z dnia 28.03.2024r.

Załącznik nr 3 do umowy nr UMO-TMP/2024/....

