

Wrocław 26.03.2024 r.

## Pytania i odpowiedzi do treści Zapytania ofertowego nr DZ/06/03/2024 z dnia 20.03.2024r.

dot. postępowania na „Przygotowanie projektu i wykonania przebudowy i remontu pomieszczeń w ramach dostosowania do potrzeb funkcjonującej Pracowni Badań Technologicznych w budynku CUPRUM NOVUM”.

W związku z wpłynięciem do Zamawiającego pytań dotyczących ww. postępowania, Zamawiający udziela poniżej następujących odpowiedzi:

### Pytanie nr 1:

W nawiązaniu do przesłanego zapytania uprzejmie prosimy o:

1. Załączenie draftu umowy

### Odpowiedź nr 1:

Projekt umowy został wprowadzony do Zapytania ofertowego w Załączniku nr 6.

### Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za zakończone elementy zamówienie np. projekt, roboty budowlane?

### Odpowiedź nr 2:

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.

W związku z powyższym wprowadza modyfikację Zapytania ofertowego wprowadzając etapowanie prac, tj.:

- a) I etap – część projektowa;
- b) II etap – prace budowlane rozbiórkowe, montaż instalacji, ścian, wylewek itp. – bez wykończenia;
- c) III etap – prace budowlane wykończeniowe - wykładziny, malowanie, biały montaż, instalacja stanowisk.

### Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu płatności z 60 dni do 30 dni?

### Odpowiedź nr 3:

Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu płatności - przelew 30 dni.

### Pytanie nr 4:

Czy ten przetarg jest zaprojektuj wybuduj czy na razie zaprojektuj?

## Odpowiedź nr 4:

Zgodnie z pkt. II Zapytania ofertowego DZ/06/03/2024 przedmiotem zamówienia jest przygotowanie projektu a także wykonanie przebudowy i remontu pomieszczeń w ramach dostosowania do potrzeb funkcjonującej Pracowni Badań Technologicznych w budynku CUPRUM NOVUM.

## Pytanie nr 5:

Zapis z zapytania ofertowego: "Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia". Wysokość proponowanych kar jest rażąco wysoka i nie spotykana jak dotąd przez naszą firmę w umowach o prace budowlane. Jeśli nie jest to omyłka pisarska to proponujemy maksymalnie 0,5% za każdy dzień opóźnienia oraz ustanowienie maksymalnego pułapu kar na 10% wartości kontraktu netto. Prosimy jeszcze raz o udostępnienie draftu umowy, gdyż zapisy w nim zawarte mogą wpływać na wartość oferty.

## Odpowiedź nr 5:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości naliczania kar umownych w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia. W związku z powyższym Zapytanie ofertowe ulega modyfikacji w pkt. XII ppkt 17. Do Zapytania ofertowego został wprowadzony wzór umowy, który w § 7 zawiera zapisy dotyczące kar umownych.

## Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie czy Wykonawca ma dostarczyć również meble laboratoryjne. Jeśli tak to prosimy o ich specyfikacje. Meble laboratoryjne charakteryzują się wieloma wersjami wykonania w zależności od konkretnych wymagań Inwestora i rodzaju przeprowadzanych badań. Na przykład blaty mogą być wykonane z materiałów o różnej odporności chemicznej, mikrobiologicznej, odporności UV, mechanicznej itp.

## Odpowiedź nr 6:

Wykonawca ma wykonać projekt aranżacyjny zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załącznikach 1 i 2 do Zapytania ofertowego. Zamawiający na podstawie wykonanego projektu przeprowadzi osobne postępowanie zakupowe na meble laboratoryjne.

## Pytanie nr 7:

Prosimy o krótki opis procesu technologicznego.

## Odpowiedź nr 7:

Badania na stanowisku do badań krystalizacji - procesy w trybie cyklicznym, temperatury robocze do 200°C, pozostałe wymagania jak w zał. 1 stanowisko 1.

Badania prowadzone w laboratorium na stanowiskach nr 13 i 14 nie będą procesem ciągłym i będą składać się z:

- przygotowania próbki i nadawy do procesy (uśrednienie, przygotowanie zawiesiny),
- przeprowadzenia testu docelowego (flotacja, biolugowanie),
- przygotowania próbek testowych do analiz chemicznym, mineralogicznych itp. (suszenie/odwadnianie, uśrednianie), analiza próbek pod mikroskopem.

## Pytanie nr 8:

Prosimy o wskazanie standard wykończenia np: parametry wykładzin, sufitów, rolet, żaluzji, oświetlenia itp



## Odpowiedź nr 8:

- Oświetlenie sufitowe rastrowe LED
- oświetlenie blatów lampy LED
- sufit podwieszany kasetonowy
- tarket o wysokiej klasie ścieralności
- żaluzje pionowe materiałowe

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego DZ/06/030/2024 Zamawiający nie przewiduje rolet.

## Pytanie nr 9:

Prosimy o dane kontaktowe do firmy , która wykonuje na obiekcie roboty dotyczące wentylacji i klimatyzacji.

## Odpowiedź nr 9:

Zgodnie z Zapytaniem ofertowym pkt II ppkt 5 Zamawiający na prośbę Wykonawcy umożliwi wgląd do dokumentacji technicznej budynku związanej z realizacją przedmiotu zamówienia. Przed zapoznaniem się z obiektem i dokumentacją konieczne jest podpisanie „Oświadczenia o zachowaniu poufności” stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania. Jednocześnie Zamawiający przypomina o wymogu dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej w miejscu opisanym w niniejszym Zapytaniu przed złożeniem oferty.

## Pytanie nr 10:

Czy woda bytowa podana na stanowiska laboratoryjne będzie musiała być poddana dodatkowemu przygotowaniu np.; zmiękczeniu czy sterylizacji lampą UV ?

## Odpowiedź nr 10:

Nie.

## Pytanie nr 11:

Jaką końcówkę roboczą ma posiadać instalacja gazów technicznych ( sprężonego powietrza ) ?

## Odpowiedź nr 11:

Według wymagań przyłączeniowych dla reaktora na stanowisku nr 1 – złącza gazowe: szybkozłączki dla rurek o średnicy wewnętrznej 4 mm.

## Pytanie nr 12:

W jakiej postaci ma być podana woda bytowa na stanowiska laboratoryjne np. w postaci zaworu czerpalnego 1/2 cala czy w inny sposób ?

## Odpowiedź nr 12:

Na stanowiskach nr 9 (x 2) bateria laboratoryjna nablutowa o wysokości ok. 25 - 35 cm zakończona „oliwką” do węża + głębokie zlewy laboratoryjne. Woda ciepła i zimna.

Na stanowisku nr 1 podłączenie wody chłodzącej do reaktora. Złącza cieczy chłodzącej: wlot/wylot ze złączką do rurek o średnicy wewnętrznej 8 mm.

Na pozostałych stanowiskach woda może być podana w postaci zaworów czerpalnych 1/2 cala.

## Pytanie nr 13:

Czy instalacja kanalizacji sanitarnej odpływowej ma być wykonana z rury pvc szarej standardowej czy niskoszumowej ?

**Odpowiedź nr 13:**

Instalacja kanalizacji sanitarnej odpływowej ma być wykonana z rury PCV szarej standardowej.

**Pytanie nr 14:**

Czy parametr wilgotności w pomieszczeniach laboratorium ma dla Państwa znaczenie ?

**Odpowiedź nr 14:**

Zamawiający prosi o doprecyzowanie pytania.

**Pytanie nr 15:**

Czy źródłem instalacji sprężonego powietrza może być mała sprężarka czy butle techniczne np. typu Linde Gaz ?

**Odpowiedź nr 15:**

Źródłem instalacji sprężonego powietrza powinny być butle techniczne.

**Pytanie nr 16:**

Czy możemy otrzymać ostatni protokół z pomiarów skuteczności wentylacji w pomieszczeniach przewidzianych na laboratorium.

**Odpowiedź nr 16:**

Zamawiający nie udostępnia wewnętrznych protokołów.  
Istnieje możliwość wykonania samodzielnego pomiaru.

**Informujemy, że w związku z powyższymi zmianami modyfikacji podlega Zapytanie ofertowe nr DZ/06/03/2024 wraz z Załącznikiem nr 3 – Formularz ofertowy oraz wprowadzony zostaje Załącznik nr 6 – Wzór umowy.**

**Pozostałe Załączniki Zapytania ofertowego nie ulegają zmianie.**

**Brane będą pod uwagę jedynie te oferty, które zostaną złożone na Formularzu po modyfikacji z dnia 26.03.2024 r.**

**Jednocześnie informujemy o przedłużeniu terminu składania ofert do dnia 03.04.2024r. do godz. 16:00.**

**Tym samym termin otwarcia ofert zostaje przesunięty na dzień 04.04.2024r. na godz. 08:30.**

Kierownik  
Działu Zakupów  
  
Alicja Niedziela